

STEČAJNI UPRAVITELJ
VINKO PEČANIĆ
Frankopanska 17
34551 Lipik
m: 099/314-93-02
e: vinko@puke.hr

Lipik, 3. srpnja 2020. g.

Stečajni dužnik: **DAČO d. o. o. za trgovinu i usluge u stečaju, Podevčevo 183, 42220 Novi Marof, OIB: 69469352234**

Stečajni sud: Trgovački sud u Varaždinu, Braće Radić 2, Varaždin

Stečajni sudac: Hugo Wedemeyer

Broj: **6 St-746/2016**

Predmet: **Obrazac 18 - Izvještaj o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18. LISTOPADA 2017. G. DO 30. LIPNJA 2020. G.

U provedenom prethodnom stečajnom postupku nesporno je utvrđeno da je na strani stečajnog dužnika ostvaren stečajni razlog iz čl. 6. Stečajnog zakona: nesposobnost za plaćanje. U istom postupku utvrđeno je postojanje i dostatnost dužnikove imovine za pokriće troškova stečajnog postupka.

Slijedom navedenog, naslovljeni sud je rješenjem broj 6 St-746/2016-3, od 18. listopada 2017. godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom DAČO d. o. o, Podevčevo 183, 42220 Novi Marof.

Stečajni upravitelj je dana 19. listopada 2017. g. dostavio podnesak Općinskom sudu u Varaždinu za utvrđenje prekida ovršnog postupka Ovr-2597/11 i ustup predmeta sudu koji vodi stečajni postupak temeljem odredbi čl. 169. Stečajnog zakona. Općinski sud u Varaždinu je svojim rješenjem broj 4 Ovr-2597/11-24 od 26. listopada 2017. g. utvrdio prekid u predmetnom ovršnom postupku, oglasio se nenadležnim te odredio ustup predmeta Trgovačkom sudu u Varaždinu.

Ispitno i izvještajno ročište u ovom postupku održano je 29. siječnja 2018. godine.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine 1. višeg isplatnog reda u iznosu od 15.438,91 kn te tražbine 2. višeg isplatnog reda u iznosu od 277.979,63 kn; odnosno sveukupno 293.418,54 kn.

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su u cijelosti prihvatili izvještaj stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i odobrili sve poduzete radnje stečajnog upravitelja; utvrdili su da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika te da će se nad dužnikom provesti likvidacijski stečajni postupak; dali su suglasnost stečajnom upravitelju na zaključenje ugovora o zakupu nekretnine, a do unovčenja iste u stečajnom postupku uz iznos minimalne mjesečne zakupnine od 500,00 kn; odredili su da će se nekretnina stečajnog dužnika unovčavati temeljem odredbi članka 247. Stečajnog zakona te su odredili vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u visini od 2.112.337,50 kn; odlučili da se u ovom stečajnom postupku neće osnivati odbor vjerovnika zbog jednog predmeta stečajne mase te zbog malog broja stečajnih vjerovnika; te su odobrili stečajnom upravitelju da u ime stečajnog dužnika zaključi ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga do maksimalne vrijednosti usluge u mjesečnoj visini od 1.000,00 kn s uključenim porezom na dodanu vrijednost uz klauzulu plaćanja usluge po unovčenju imovine koja čini stečajnu masu.

Temeljem zahtjeva stečajnog upravitelja od 5. siječnja 2018. g. Porezna uprava, Ispostava Novi Marof brisala je stečajnog dužnika iz registra obveznika poreza na dodanu vrijednost.

Kod Addiko banke d. d. Zagreb dana 2. ožujka 2018. godine otvoren je poslovni transakcijski račun za stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je, nakon pribavljanja potrebne dokumentacije, naslovljenom sudu dana 1. ožujka 2018. godine uputio prijedlog za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, kao i ponovljeni prijedlog dana 28. svibnja 2018; te je dana 8. studenog 2018. g. naslovljeni sud donio rješenje o prodaji navedene nekretnine u stečajnom postupku te se očekivalo donošenje zaključka o prodaji.

Stečajni upravitelj je dana 15. ožujka 2019. g. naslovljenom sudu uputio ponovljeni prijedlog za donošenje zaključka o prodaji, te je zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika donesen 24. lipnja 2019. g.

Temeljem zahtjeva stečajnog upravitelja naslovljeni sud je svojim zaključkom od 28. lipnja 2019. g. odredio da se na teret Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka doznači iznos od 2.800,00 kn na ime naknade za provedbu elektroničke javne dražbe, koji iznos je stečajni upravitelj dana 24. srpnja 2019. uplatio u korist Financijske agencije.

Dana 23. srpnja 2019. g. Financijska agencija je objavila poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj dražbi, a koja je završila bez predanih ponuda.

Dana 17. listopada 2019. g. Financijska agencija je objavila poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj dražbi, a koja je isto završila bez predanih ponuda.

Dana 14. siječnja 2020. g. Financijska agencija je objavila poziv na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj dražbi, a čiju provedbu je Financijska agencija odgodila do daljnjeg temeljem obavijesti Ministarstva pravosuđa od 23. ožujka 2020. g, a zbog pandemije korona virusa COVID-19. Nakon zastoja zbog pandemije Financijska agencija je dana 19. svibnja 2020. g. objavila ponovljeni poziv na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj dražbi u kojoj se ponude zaprimaju od 29. srpnja do 12. kolovoza 2020. g.

Stečajni upravitelj u trenutku sastavljanja ovog izvještaja ne može dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvještaja

Imovina stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka sastojala se od:

Red. br.	Opis / naziv	Procijenjena vrijednost
Dugotrajna imovina		
1.	Poslovna zgrada površine 231 m ² sa poslovnim dvorištem površine 596 m ² , upisani u z. k. ul. 1734 k. o. Podevčevo, k. č. br. 90/10	2.112.337,50
Ukupno dugotrajna imovina:		2.112.337,50
SVEUKUPNO:		2.112.337,50

II.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

U ovoj fazi stečajnog postupka nema unovčenih predmeta stečajne mase.

II.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Sva imovina stečajnog dužnika je neunovčena.

II. 4. Razlučna prava

Razlučni vjerovnici koji su prijavili svoja razlučna prava stečajnom upravitelju će ostvariti svoja razlučna prava po unovčenju imovine stečajnog dužnika na kojoj imaju razlučna prava; a sukladno odredbama Stečajnog zakona. Dana 7. rujna 2018. g. stečajni upravitelj je zaprimio obavijest društva B2 Kapital d. o. o. Zagreb da je ugovorom o ustupu i prijenosu prava i tražbina steklo razlučno pravo na nekretnini stečajnog dužnika umjesto prijašnjeg razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d. d. Zagreb.

II. 5. Izlučna prava

U ovom postupku nije bilo prijava izlučnih prava na imovini stečajnog dužnika.

II. 6. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Na dan 30. lipnja 2020. g. vjerovnici stečajne mase nisu namireni za 157,89 kn dospjelih obveza, a koji iznos ne uključuju (buduće) obveze temeljem nefakturiranih knjigovodstvenih usluga.

II. 7. i II. 8. Isplate plaće radnicima i namirenje stečajnih vjerovnika

U ovom postupku nije bilo isplata plaća radnicima niti je bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

II. 9. Ostali podaci – stanje novčanih sredstava

Na temelju naprijed navedenih aktivnosti, od 18. listopada 2017. do 30. lipnja 2020. g. ostvareni su novčani priljevi te odljevi kako slijedi:

Prihodi od zakupa	2.200,00
Predujam iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka	2.800,00
UKUPNI PRIHODI/PRIJLJEVI:	5.000,00
Materijalni troškovi	160,00
Električna energija	1.687,53
Bankovne i druge financijske usluge	260,85
Fina – predujam za elektroničku javnu dražbu	2.800,00
UKUPNI RASHODI/ODLJEVI:	4.908,38
RAZLIKA PRIHODA I RASHODA (PRIJLJEVA I ODLJEVA):	91,62
Stanje novčanih sredstava na žiro računu:	91,62

Preslika izvotka sa transakcijskog računa stečajnog dužnika na dan 30. ožujka 2020. g. je u privitku izvještaja.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju se očekuje se nastavak prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika temeljem odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj
Vinko Pečanić